



地產新科技Proptech | 融入科技DNA 全新開發模式

愛酷智能科技 行銷處 2019

愛酷智能科技股份有限公司 ACCUHIT CO.,LTD

台北市松山區敦化南路一段2號5樓

5F., No.2, Sec. 1, Dunhua S. Rd., Songshan Dist., Taipei City 105, Taiwan

www.Accuhit.net



台灣最具影響力的行銷科技公司之一





合作夥伴與投資人肯定的技術與商業實力

技術夥伴



微軟AI 計畫夥伴



LINE 官方技術夥伴

獲獎紀錄



數位時代年度最有價值
Top 30

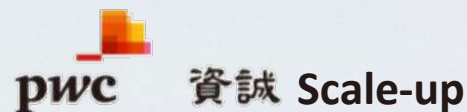


LINE 黑客松全國冠軍
工業局創新新秀銀獎

創新加速



微軟創新加速器



資誠成長加速器

戰略投資



新安東京海上產險



交大天使投資俱樂部

涵蓋各企業需求 最完善、彈性的解決方案



眾多知名品牌客戶肯定



科技與行銷團隊的完整支援 陪您解題行銷科技

現況團隊**50人** 涵蓋技術、行銷企劃與解決方案創新

 50%

工程師、研發人員

 50%

產品經理、行銷企劃、
數位廣告規劃、業務

新科技融合房地產各式服務

從AI到大數據，各類新興科技與分析技術已進入不動產領域，且被大量運用。



自2013年起投入不動產科技的資金持續走升，資料來源：CB Insights

總部資源排擠下的服務取捨

業績治百病、大單解千愁。總部必須讓各項資源靈活調控最大化的讓業績提升來達成加盟店的各項營運管理



總部的品牌經營

總部透過系統管理加盟月費，原物料，廣告採買，員工招募，形象經營與行銷

1



店頭的區域管理

加盟店投資者，管理店長，觀看業績報表，商業之分析，可分單店或多店

2



業務開發銷售

案件的開發與庫存去化、分析買方趨勢來作為整個銷售的系統重心

3



秘書的店務執行

出缺，薪獎，管理執行，一般店事務管理，與總部之聯繫，人員的平行聯繫等

4



店長的人員訓練

各店有店經營方向，業務同仁銷售與出訪行程，店長的KM教育系統知識管理，業績與日常管理

5

AccuNix 一站式地產科技系統

全新業務開發模式，提供全房產即時關鍵資訊，串接品牌既有系統、整合雲端新趨勢





- ✔ 16萬筆租屋資料
- ✔ 90萬筆中古屋資料 11家房仲品牌
- ✔ 1.8萬新建案預售屋資料
- ✔ 1.4萬筆全台法拍案件資料
- ✔ 1.7萬筆全台社區資料
- ✔ 900萬地建號資料地址比對
- ✔ 250萬筆實價登錄 8年累積資料

最豐沛的全房產大數據

全新業務開發模式，提供全房產即時關鍵資訊，串接品牌既有系統

ACCUHIT CO.,LTD

5F., No.2, Sec. 1, Dunhua S. Rd., Songshan Dist., Taipei City 105, Taiwan
Unit 1518, 15/F., Chevalier Commercial Centre, 8 Wan Hoi Road, Kowloon Bay,
Kowloon, Hong Kong.

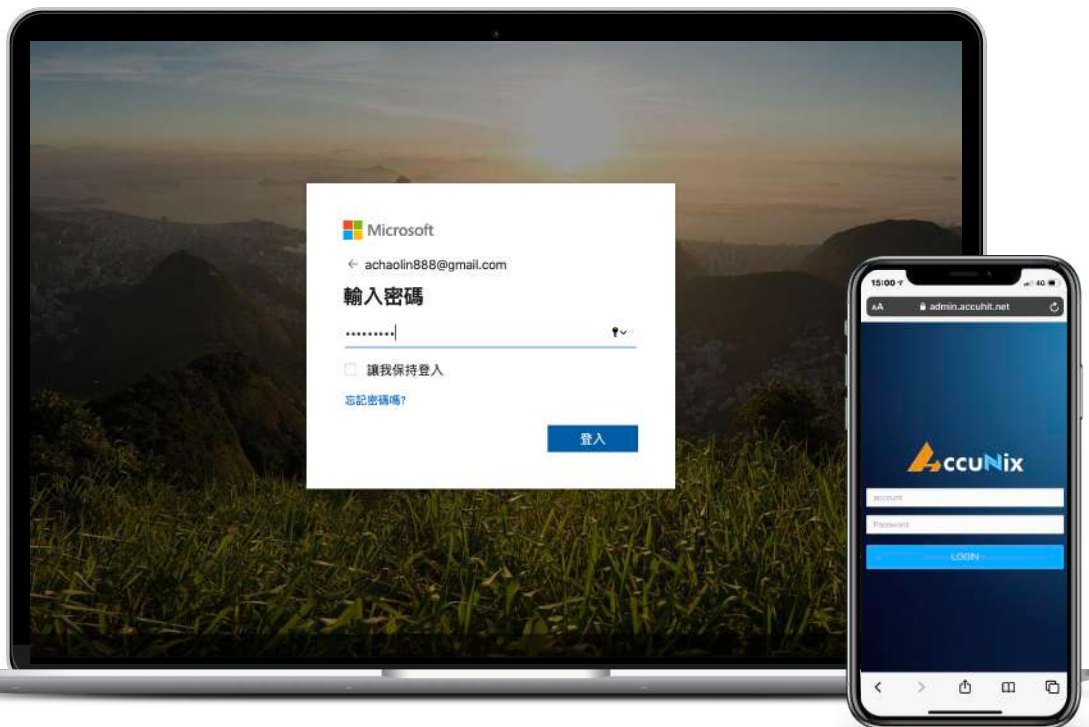
Copyright © 2019, Accuhit and/or its affiliates. All rights reserved.

總部調控人員使用權限

AccuNix-房地產數據平台 結合微軟高安全性的Active Directory企業身分識別。

適合企業客戶，可讓使用者透過其 Microsoft 工作或提供權限控管與單一權限登入。Azure AD 是 Office 365 的登入引擎，財星 500 大企業中有九成企業均使用 Azure AD。

www.Accuhit.net



降低支援成本

Azure AD 可處理與身分識別及存取管理建立關聯的維護、管理和基礎結構成本等作業。



保護資料和資源的安全

AD 安全性功能延伸至您的應用程式。符合企業安全性和治理需求，以協助客戶保護資料和資源。

單一登入存取 讓登入更順暢；使用者可輕鬆存取您的應用程式或網站。

自動佈建維護 使用者佈建可協助自動建立、維護及移除使用這帳戶。

開放式整合 Azure AD 支援開放式業界標準 (例如 OAuth 2.0、SAML 和 SCIM)。

可視化數據的市場分析

透過數字化管理即時反應訂定市場與業務的開發計畫



11品牌每日新開發案件

每日即時更新，新增、修改、成交案件即時記錄同步更新



區域成交類型分析

7大項即時交易資料回寫，快速制定開發類型，去化市場需求庫存案件



移轉登記即時同步

6項移轉登記如：買賣、第一次、贈與、繼承、拍賣等即時揭露。



房地產網路聲量正負評比

導入Azure Machine Learning提供房地產多空消息訓練介面，即時掌握市場風向與聲量。

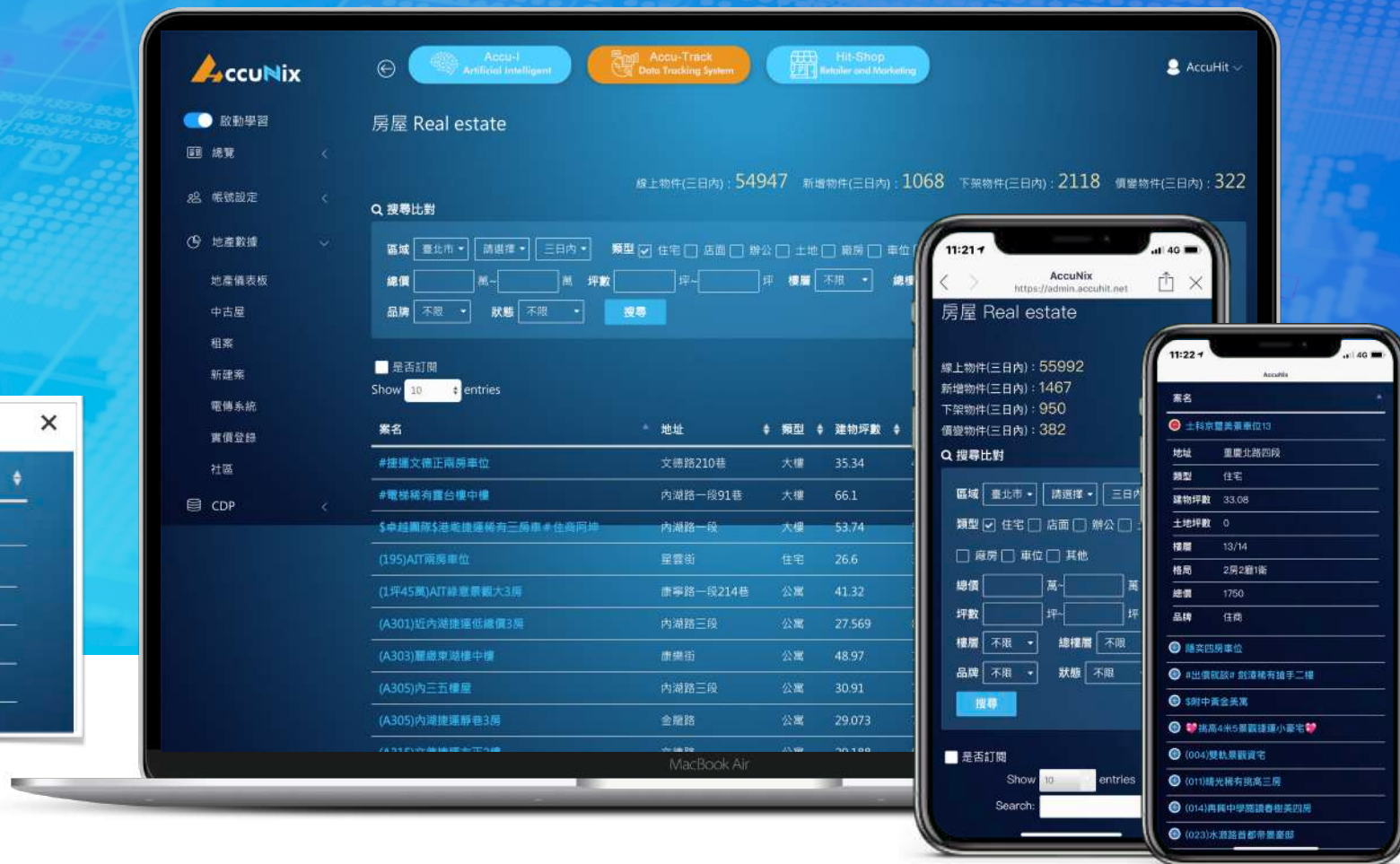


業務開發目標明確，地址反查 鎖定案件

運用新科技整合的品牌資訊，大幅提升業務開發銷售端的成效與績效

- ① 專任約比對
- ② 案件地址還原
- ③ 同業案件上市通知
- ④ 跨品牌案件配對

段小段	建號	登記日期	建坪
0457	06136000	0950214	36.28185
地址	內湖路一段91巷102弄18號七樓		
樓高	008		
縣市	臺北市		
鄉鎮市區	14		
功能			





LINE 即時動態通知

全新業務開發模式，提供全房產即時關鍵資訊，串接品牌既有系統



降價案件



低於行情



商圈新案



物件上市



價格異動

ACCUHIT CO.,LTD

5F., No.2, Sec. 1, Dunhua S. Rd., Songshan Dist., Taipei City 105, Taiwan
Unit 1518, 15/F., Chevalier Commercial Centre, 8 Wan Hoi Road, Kowloon Bay,
Kowloon, Hong Kong.

Copyright © 2019, Accuhit and/or its affiliates. All rights reserved.

支援多元的渠道與API加值，可彈性佈建於雲端或地端

可整合的渠道



LINE



Messenger



SMS



Email



Web



CRM

彈性的API串接



品牌案件



新成、預售屋



實價登錄



地址反查



法拍租屋案件



全台社區

支持的服務



- 雲端服務



- 超融合基礎架構



- 地端資料中心

佈局地產科技 掌握無限商機



品牌總部

以全新的視角來審視整個商業流程，提供24小時待命的最強大後勤支援、最周延的服務保障



區域聯盟

科技的整合與應用建立完整制度與資訊流通，凝聚『區域共榮』，最大化的替顧客完成精準配對，加速成交。



跨品牌複數店

觸角延伸各商圈，透過綿密線下與線上資訊整併，完整資訊流佈局，可長時間壓縮其他加盟品牌、獨立品牌擴展的空間。

15年房產經驗打造的新科技系統服務，用1個人力的費用打造20人團隊的強大系統功能，完全釋放總部面對店東長資訊端點壓力，快速佈建業務不用學習的成交工具，全房產資料不斷擴大、系統內容與功能持續更新，讓總部與區域聯盟、複數店都能持續領先，掌握先機。

Thanks

ACCUHIT CO.,LTD

www.Accuhit.net

Copyright © 2019, Accuhit and/or its affiliates. All rights reserved.



AccuHit 愛酷智能科技

105台北市松山區敦化南路一段2號5樓

5F, No.2, Sec.1 Dunhua S.Rd.,Songshan Dist.,Taipei City
105, Taiwan



TEL | +886-2-2711-2900 # 104

FAX | +886-2-2711-2915

service@accuhit.net