



SOFTWARE GESTÃO IMOBILIÁRIA

- Apresentação Institucional - NCI



Mais de **70% da Jornada de Compra**
é realizada no ambiente Digital!

[Transformação Digital]



EFICIÊNCIA E AGILIDADE

- Nossa solução impacta diretamente em uma maior **rentabilidade nas vendas de imóveis**, melhor acompanhamento das oportunidades de vendas, gerir as despesas diretas e indiretas do empreendimento e da carteira de recebíveis, e também controlar a inadimplência.
- Nossa solução cobre todas as fases de forma **online e ágil**, desenvolvidas especificamente para aprimorar a gerência dos empreendimentos e administração das fases de viabilidade, lançamento e gestão, de uma forma inteligente e **completamente digital!**



VIVEMOS NA ERA MÍDIA! A TRANSFORMAÇÃO DIGITAL JÁ ACONTECEU!

Custos elevados

Espaço físico, custos indiretos, massa de trabalho, transporte de pessoas, etc.



Burocracia

Análise e validações de forma lenta e prejudicial ao negócio.



Imprevisibilidade

Vendas sem consulta no Serasa, erros de pagamento, retrabalho.

REDUZA CUSTOS DA SUA EMPRESA E FAÇA UMA GESTÃO INTELIGENTE!

A **TECNOLOGIA** ESTÁ MUDANDO A FORMA DE VENDER E GERENCIAR LOTES E EMPREENDIMENTOS

A

Especialização

Terceirize parte das suas operações e foque em vender mais e fidelizar seu cliente

B

Margens maiores

Automatize processos e reduza de forma significativa os custos com operação e estrutura

C

Integração / Controle

Explore a experiência que o digital proporciona e garanta a qualidade e agilidade de ponta a ponta

D

Omnichannel

Execute estratégias de vendas efetivas integrando o Online/Offline

VISÃO GERAL NCI



Principal

- Cadastros
- Arquivos
- Contratos
- Auditorias



Gestão

- Cadastro de Empreendimentos
- Comercial
- Financeiro
- Contábil
- Jurídico



Lançamento

- Gestão
- Online
- Leads
- Plantão



DESTAQUE MÓDULO VENDAS

- Cadastros rápidos e precisos, somente com o necessário para uma venda efetiva
- Permite anexar documentos referentes ao cliente a à venda (DOC, PDF, JPG)
- Consulta situação cadastral do cliente no Serasa online *
- Geração de boletos de comissão para a imobiliária e coordenadora
- Formulário de Vendas com regras pré-estabelecidas, permitindo negociação
- Controle de todas as comissões geradas
- Relatório de análise de desempenho de corretor e imobiliária



DESTAQUE MÓDULO LANÇAMENTO

- Finalização de vendas online, com emissão de contrato e boleto de forma automatizada
- Espelho de venda (mapa) online, configurável, possibilitando “aquecimento” de oportunidade
- Atendimento de cliente 100% online, com escolha do lote
- Distribuição de senha para fila de reserva
- Aviso online de lotes que foram disponibilizados para venda
- Processo automatizado de Proposta de Venda fora da tabela, conectando corretores e incorporadoras de forma ágil e segura, com registros para auditoria
- Sistema automatizado de roleta de atendimento, sem interação humana, com integração dos leads *



DESTAQUE MÓDULO JURÍDICO

- Cobrança automatizada de inadimplentes, através de cartas de cobrança e notificação extra judicial
- Acompanhamento jurídico no caso de inadimplentes, fazendo o controle e cobrança de prazos do advogado
- Registro digital de todos os contatos realizados com o cliente e negociações realizadas com acesso ao histórico registrado
- Visão de cobranças em aberto, agilizando início de trabalhos de comunicação e cobrança



DESTAQUE MÓDULO CONTÁBIL

- Gestão por grupos contábeis
- Geração e emissão de DIMOB anual
- Geração e emissão de SPED FISCAL



PRECIFICAÇÃO NCI



Pacotes



Individual



Implantação



Treinamento



Suporte

PLANOS INDIVIDUAIS / POR MÊS

Basic

À partir de
3.760/mês

Lançamento
Vendas
Assinatura Digital
05 usuários
03 empreendimentos
Suporte técnico

(contrato anual)

Pro

À partir de
5.570/mês

Lançamento
Vendas
Assinatura Digital
30 usuários
13 empreendimentos
Suporte técnico

(contrato anual)

Enterprise

À partir de
7.700/mês

Todos os módulos
Assinatura Digital
25 usuários
25 empreendimentos
Suporte técnico

(contrato anual)

PLANOS INDIVIDUAIS / POR MÊS

■ POR USUÁRIO (+)

Pct 10: R\$ 330

Pct 25: R\$ 675

Pct 50: R\$ 1.130

Pct 100: R\$ 1.710

Pct 200 R\$ 3.390 (10% off)

Pct 300 R\$ 4.360 (15% off)

Pct 400 R\$ 5.480 (20% off)

Pct 500 R\$ 6.420 (25% off)

Pct + 500 (sob consulta)

■ POR EMPREENDIMENTO (+)

Pct 03 R\$ 560

Pct 10 R\$ 1.130

Pct 25 R\$ 1.700

Pct 50 R\$ 2.280

Pct + 50 (sob consulta)

■ POR MÓDULOS

Vendas: R\$ 1.650

Renegociação: R\$ 320

Transferência: R\$ 320

Devolução: R\$ 320

Contas Receber: R\$ 320

Assinatura Digital: R\$ 320 + Licenciamento (de \$50 à \$300)

Jurídico: R\$ 320

Contábil: R\$ 320

Lançamento: R\$ 1.527 (indisponível sem o módulos vendas)

IMPLANTAÇÃO

INDIVIDUAIS / ÚNICA VEZ

■ IMPLANTAÇÃO

- Capacitação até 05 Key Users
- Setup Sistema

Investimento: Sob análise

■ CUSTOMIZAÇÃO

À combinar

■ TREINAMENTO

À combinar

■ SUPORTE ENTERPRISE

À combinar

OBRIGADO!

- Av Antônio Diederichsen, 400 | Sala 905
- +55 (16) 3234-9216
- comercial@danysoft.net

