



“I THOUGHT WE WERE JUST BUYING A HOUSE”

# Inteligencia inmobiliaria residencial & geoespacial

**¡DECISIONES INFORMADAS!**

Brochure 2023



Las estimaciones de valor físicas de bienes inmuebles residenciales y descubrimiento de ubicaciones requieren más tiempo, dinero y servicios profesionales.

### Necesario y útil para:

- ✓ Compra/venta/renta viviendas
- ✓ Seguro de hogar
- ✓ Estimación de valores
- ✓ Hipotecas
- ✓ “Flipping house”
- ✓ Construcción
- ✓ Inversiones
- ✓ Valuación de carteras/portafolios
- ✓ Valuación masiva
- ✓ Valuación de bonos respaldados
- ✓ Cálculo de impuestos
- ✓ Y más...



# Estima valores comerciales imparciales

de inmuebles residenciales (comercial, renta...)

en minutos, preciso & costo efectivo.



**+ 1.4 M**

de estimaciones de valor en el sector financiero

**Clientes AAA (Top 500)**

con regulación bancaria

- **+9 años** en el mercado
- **+100 años de experiencia** entre socios y asociados
- Equipo **multidisciplinario / especializado**
- **Clientes AAA (Top 500)** con regulación bancaria
- Amplia experiencia en sectores:
  - **Tecnológico**
  - **Ciencia de datos / Geomática**
  - **Financiero (banca y seguros)**
  - **Inmobiliario**

## Algunos de Nuestros Clientes y Aliados





#fintech #insurtech #proptech #risktech  
#plugnplayvsplugnpray

# Anexos

## Antecedentes

- Desarrollado y soportado con **Inteligencia Artificial y Aprendizaje Máquina**
- Modelos entrenados con **avalúos profesionales, información de mercado, variables socio-económicas**, entre otras
- Desarrollado por Go4it en colaboración de:
  - **Instituto Nacional de Astrofísica, Óptica y Electrónica (INAOE)**
  - **Centro de Investigación e Innovación en Tecnologías de la Información y Comunicación (INFOTEC)**
- Apoyado por:
  - **Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACyT)**
- Auditado y calificado por:
  - **INFOTEC**
  - **Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM)**
- Reconocido por:
  - **Centro de Investigación y Docencia Económica (CIDE)**
  - **CONACyT**
- Amplia experiencia en el sector **financiero, inmobiliario, tecnológico y de ciencia de datos**
- Reconocido como uno de los proyectos más innovadores y exitosos apoyados por el **Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología de más de 5,000 proyectos en 8 años.**





PATENTE EN TRÁMITE No. MX/a/2017/011852

# Go4it®

#fintech #insurtech #proptech #risktech  
#plugnplayvsplugnpray

Integrar Inteligencia Artificial  
Aplicada al Negocio  
Incrementar Margen  
Gestionar Riesgo  
Digitalizar tu Negocio  
Mejorar Time to Market

...

Café  
4:00 pm  
con GO4IT

contacto@go4it.mx

www.brainbow.mx

+(52) 55 4440.7086

Making Business €@\$¥

